

AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO CONAD NORDOVEST

Viale Finzi - MODENA (MO)

**Procedimento Unico ex art. 53 della LR n. 24/2017
per l'approvazione di una variante al precedente progetto denominato
"Art. 53 LR 24/2017 – IMCO-CONAD - PdC 3493/2021"**

PROGETTISTI

POLITECNICA
building for humans

STUDIO TECNICO

STUDIO R.B.
engineering S.r.l

RESPONSABILE DI PROGETTO

Ing.Arch. Corrado Giacobazzi

STRUTTURE e GEOTECNICA

Ing. Giorgio Poggi

Ing. Luciano Gasparini

REFERENTE RAPPORTI COMMITTENZA

CONTRACT MANAGER

P.I. Emanuela Becchi

OPERE DI URBANIZZAZIONE, VIABILITA',

RETI e ALLACCIAMENTI

Ing. Stefano Ripari

Ing. Alessio Gori

PROGETTO ARCHITETTONICO

Ing.Arch. Corrado Giacobazzi

Arch. Stefano Maffei

PREVENZIONE INCENDI

IMPIANTI

P.I. Emanuela Becchi

P.I. Alberto Sgrilli

P.I. Roby Malverti

URBANISTICA e PAESAGGIO

RAPPORTI CON ENTI

Arch. Maria Cristina Fregni

Arch. Paola Gabrielli

ACUSTICA

Ing. Claudio Pongolini

Arch. Matteo Falcini

COMMITTENTE

IMCO s.p.a

TEAM DI PROGETTO

Dott. Guglielmo Billi, Arch. Antonio Giungo,

Ing. Sara Perini, Ing. Francesco Pollini, Arch. Giacomo Provesi

ELABORATO

ELABORATI DI INQUADRAMENTO PDC EX ART. 53

ELABORATI GENERALI

QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI

PARTE D'OPERA

DISCIPLINA

DOC. E PROG.

FASE REV.

X0

XX

QE01

2B0

Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
1	X0_XX_QE01_2B0_4993_quadro economico	4993	-	A4

5				
4				
3				
2				
1				
0	EMISSIONE PER PDC	Maggio 2026	PLT	C. Giacobazzi C. Giacobazzi
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.

REALIZZAZIONE DELLE OPERE SU VIA CANALETTO**A - LAVORI**

A1	LAVORI	335.764,26 €
A2	ONERI DELLA SICUREZZA (5% di A1)	16.788,21 €

TOTALE LAVORI E SICUREZZA	352.552,47 €
----------------------------------	---------------------

B - SOMME A DISPOSIZIONE

B1	SPESE TECNICHE (10% di A)	35.255,25 €
B2	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	3.500,00 €
B3	ESPROPRI	0,00 €
B4	SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA	1.500,00 €
B5	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	1.000,00 €
B6	VERIFICA RISCHIO BELLICO	1.000,00 €
B7	IMPREVISTI (5% di A) (inc. IVA)	17.627,62 €
	IVA 10% su A e B6	35.355,25 €
	IVA 22% su b1,B2, B4, b5,	9.076,15 €

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	104.314,27 €
------------------------------------	---------------------

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	456.866,75 €
----------------------------------	---------------------

STIMA DELLE OPERE PER L'AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO CONAD - VIA FINZI, MODENA

	SUPERFICI STATO LEGITTIMO (mq)	SUPERFICI STATO DI PROGETTO (mq)	SUPERFICIE OGGETTO DI INTERVENTO (mq)	€/MQ	€
FABBRICATI LOGISTICI (St)	45148	48683	3535	1.000,00 €	3.534.750 €
CASA RICCI (St)	811	811	0		
TOTALE ST	45959	49494			
AREE ESTERNE	39646	44937	5291	150,00 €	793.636 €
				TOT	4.328.387 €

STIMA DELLE MONETIZZAZIONI PER L'AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO CONAD - VIA FINZI, MODENA

	quantità	valore monetizzazione			€
SUPERFICIE TOTALE DELLA PARTE AMPLIATA (mq)	4346				
SUPERFICIE TERRITORIALE DELLA PARTE AMPLIATA (mq)	11828				
PARCHEGGI P1 e P2	20,5 p.a.	4.000 euro/p.a.			82.079 €
VERDE E ALTRE DOTAZIONI	1478,82 mq	107euro/mq			158.202 €
				TOT	240.281 €

TOTALE OPERE E MONETIZZAZIONI				TOT	4.568.667 €
--------------------------------------	--	--	--	------------	--------------------